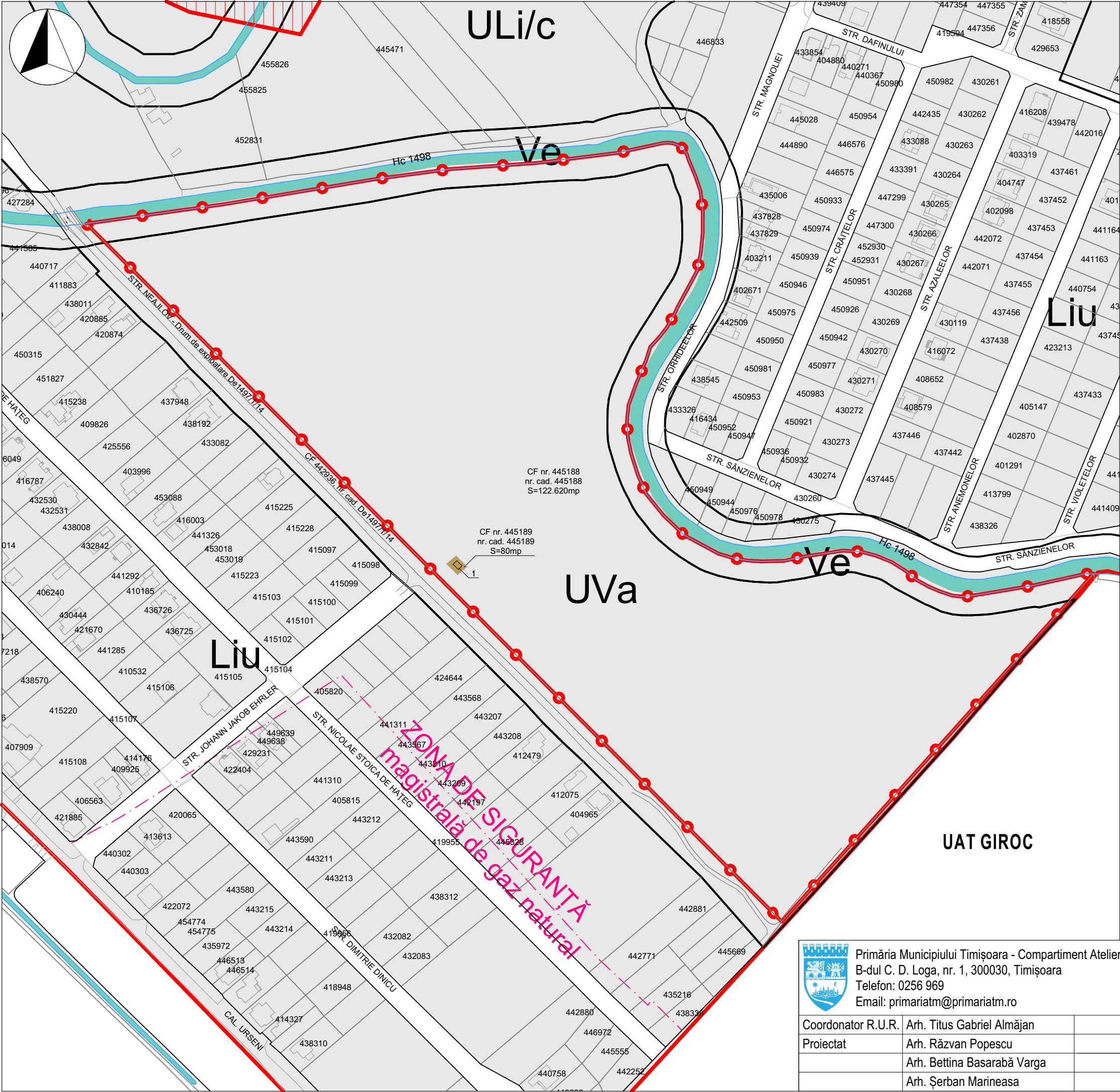




Legendă

Limite

Limită zonă reglementată

Limita UAT Timișoara

Limite UTR-uri conform P.U.G. în vigoare

Zonă intravilan

Zone și subzone funcționale constituite conform P.U.G. în vigoare

L - Locuire

Liu

Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

V - Zonă verde

Ve

Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

Zone de Urbanizare

UVa

Zonă de urbanizare - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri publice

ULi/c

Zonă de urbanizare - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici

Zone protejate și zone de protecție/interdicție

Zonă protejată / de protecție a siturilor arheologice

Zonă de siguranță a magistrelor de gaz

Ape

Zonă aferentă construcțiilor edilitare

1

Construcție existentă - post transformare - AC nr. 608/2019

Disfuncționalitate	Măsuri propuse / priorități
Lipsă spații verzi și de recreere	Planificarea și amenajarea de zonă verde, parc urban public, cu spații de joacă, de recreere și destinate sportului. Stabilirea zonei de protecție a canalului Hc 1498 care delimitează două laturi ale terenului
Lipsa unei infrastructuri rutiere adecvate	Planificarea și realizarea drumurilor de acces în vederea conectării terenului la rețeaua rutieră existentă cu includerea trotuarelor și a pistelor pentru bicicletă
Destinație actuală de pășune	Schimbarea categoriei de folosință a terenului prin PUZ de la pășune la zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
Lipsa rețelelor de utilități	Reglementarea gabaritelor rețelelor de utilități publice și planificarea infrastructurii subterane necesare funcțiunii reglementate
Zonă de urbanizare conform P.U.G.	Reglementarea zonei de urbanizare conform P.U.G.
Deficit de parcuri	Reglementarea unei zone limitrofe destinate realizării unui parcaj supratran optim pentru deservirea funcțiunii și a zonei
Lipsa iluminatului public	Instalarea unui sistem de iluminat public eficient pentru a asigura siguranța și accesibilitatea pe timp de noapte

Parcelă	Suprafață	Funcțiune	Regim de înălțime	H _{max}	P.O.T.	C.U.T.	
CF nr. 445188 nr. cad. 445788	122.620 m ²	Reglementări actuale (PUG aprobat prin HCL 457/2023)	UTR UVa// Zonă de urbanizare - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri publice	(S)+P+1	5 m	5% (10%-consr- socio- culturale)	0,1
		UTR Ve// Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic	-	-	0,5%	0,01	
		Existent pe teren	Teren neîmprejmuit, categoria de folosință pășune	-	0 m	0%	0
CF nr. 445189 nr. cad. 445789	80 m ²	Reglementări actuale (PUG aprobat prin HCL 457/2023)	UTR UVa// Zonă de urbanizare - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri publice	(S)+P+1	5 m	5% (10%-consr- socio- culturale)	0,1
		Existent pe teren	Teren neîmprejmuit, categoria de folosință pășune	-	0 m	0%	0

Primăria Municipiului Timișoara - Compartiment Atelier de Urbanism
B-dul C. D. Loga, nr. 1, 300030, Timișoara
Telefon: 0256 969
Email: primariatm@primariatm.ro

Coordonator R.U.R.

Proiectat

Arh. Titus Gabriel Almăjan

Arh. Răzvan Popescu

Arh. Bettina Basarabă Varga

Arh. Șerban Marineasa

Data:

Scara 1:2500

Mai 2026

Inițiator: Municipiul Timișoara
Amplasament: CF nr. 445188, nr. cad. 445188; CF nr. 445189, nr. cad. 445189, Timișoara

Denumire: P.U.Z. „Parc Urban Ciarda Roșie”

Titlu planșă: Situație existentă

Proiect nr. U004PMT

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.:U02